

Poikkeaminen

Tenniskatu

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-589-1-19	Hakemus jätetty 07.10.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-05636	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tenniskatu	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin ensimmäisessä rakentamisvaiheessa Linnainmaan haara rakennetaan vain Tenniskatuun saakka. Raitiotien rakentaminen jatkuu Tenniskadusta eteenpäin toisessa vaiheessa aikavälillä 2028-2032. Ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen ratikka liikennöi Niihaman pysäkillä saakka vuodesta 2028 alkaen. Liikennöinti edellyttää tilapäisten (10 vuotta) raiteiden jatkamista Niihaman pysäkin jälkeen vielä joitakin kymmeniä metrejä tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan 8321 alueella. Myöhemmin em. raideosuus puretaan ja rata jatkuu vireillä olevan Kaupinlaakso II 8931 asemakaavan mukaisesti Linnainmaalle ja tilapäiset raiteet puretaan.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kaava 8321 - EV9 Suojaviheralue, jolle ei saa sijoittaa mainoksia. - pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. - sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa. Pirkkala-Linnainmaa -raitiotie joudutaan alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen rakentamaan kahdessa vaiheessa, koska valtion rahoitusosuus on arvioitua pienempi. Kahdessa vaiheessa rakentaminen edellyttää tilapäisten raiteiden sijoittamisen voimassa olevan asemakaavan 8321 osoittamalle suojaviheralueelle, jotta ratikan liikennöinti on mahdollista ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi IRJALA	Rekisteröintipäivä 12.05.1960
Maapinta-ala 159.7244	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Ei tiedossa	Kaavatilanne Asemakaava
---------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
-------------------------	---------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 040 020 5044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen raitiotie Oy	Y-tunnus 2802791-8
---------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 16112	Postinumero 00021
Postitoimipaikka Laskutus	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Pekka	Sukunimi Sirviö
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 334 5798	Sähköposti pekka.sirvio@tampereenraiotie.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003723327487	OVT-tunnus 003728027918
Välittäjä Apix Messaging Oy (003723327487)	

Laskuviite Niihaman pysäkin tilapäiset raiteet, asemakaavasta poikkeamislupa
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta ympäristöön, koska - kyseessä on tilapäinen ratkaisu - raiteet sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan osoittamalla suojaviheralueella - puustoa poistetaan vain sen verran, kun se on välttämätöntä (sl-6) ja tarvittaessa liito-oravan kulkureittien kannalta suotuisan puuston poistoa voidaan korvata tilapäisillä hyppypuilla
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Merja	Sukunimi Tynismaa
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Vuolteenkatu 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi / AFRY Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto__31.01.2025__Pirkanmaan_elinkein_o__liikenne__ja_ympäristökeskus_.pdf	Lausunto ELY	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_86_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
PirLi_KATU_L3_Lääkärintäti_Vaihe1_RS_Katujärj_22455_2 (ID 7486).pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tyynismaa 17.10.2024
Kaupinlaakso II asemakaavan nro 8931 liito-oravaseuranta 2024.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Merja Hannele Tyynismaa 22.01.2025
Liito-oravaselvitys_Teiskontien_hankekorin_päivitetty_20231204.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Merja Hannele Tyynismaa 22.01.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	10.02.2025
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-